

S.00. TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zakázka č. : 23 004
Název akce : OA a HŠ Havlíčkův Brod - oprava ZTI internátu
Místo akce : ul.Bratříků, Havlíčkův Brod
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Stupeň : DSP + DPS

Vypracoval: Ing.Pavel Křehlík
V Havlíčkově Brodě září 2023

Stavebně technický záměr:

Záměr investora je v části objektu čp.851 / internát / , v katastrálním území Havlíčkův Brod ,realizovat stavební úpravy spočívající v :

- rekonstrukci rozvodů ZTI / vodovod, kanalizace /
- stavební úpravy vybraných místností internátu / zejména sociální zázemí /
- lokální opravy elektroinstalace ve vybraných místnostech
- lokální výměny těles a rozvodů ústředního vytápění

jako podklad pro navržené řešení sloužil dokument Posouzení stavu zařízení od revizního technika pana Černého:

Jedná se o opravu stávajícího / zejména stoupacího / vedení ZTI + související stavební úpravy.

Vladimír Černý, U Nové silnice 1577, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO : 110 07 818 mob.: 00420602259876 e-mail: cerny.eps@seznam.cz
Měření a regulace ve vytápění, projekce MaR, řídicí systémy, systémy protipožární ochrany Hlti, ústřední vytápění.

Posouzení stavu zařízení

Obchodní akademie a Hotelová škola, Bratříků 851, 580 02 Havlíčkův Brod

Rozsah prací: zjištění skutečného stavu k problematice ohřevu teplé vody (TUV) v budově Bratříků 851 Havlíčkův Brod.

Poznámka:

Dne 30.5.2016 byla provedena prohlídka stavu rozvodů teplé vody v budově školy a domova mládeže, prohlídka zařízení pro přípravu teplé vody v plynové kotelně a kontrolní měření celé soustavy.

Zásobník teplé vody v plynové kotelně vykazuje na výstupu a cirkulační smyčce nízký teplotní spád cca 2-3°C, protože čerpadlo cirkulace o dostatečném výkonu zkratuje cirkulaci přes nejbližší odbočky.

Stávající kovové rozvody teplé vody (stáří několik desítek let) nejsou osazeny armaturami pro vyvážení soustavy, původní uzávěry jsou zatuhlé, nepohyblivé. V prostoru napojení kuchyně byla naměřena přírodní teplota dostatečná, z důvodu ranního odtočení, ale cirkulační potrubí již bylo pouze vlažné s teplotním spádem cca 20 °C, což znamená, že zde již není dostatečná cirkulace smyčkou. Potrubí přírodní i cirkulační dále směrem do domova mládeže již bylo naprosto studené. Měření bylo provedeno v ranních hodinách mezi cca 7:00 a 8:00 hodin, kdy ještě nebyla teplá voda v části domova mládeže ve větším množství odtočena. Dlouhodobým provozováním koncové části na nízkou teplotu dochází ke zvýšenému narušení usazenin v potrubí a zvyšuje se riziko tvoření bakterie *legionella pneumophila*, které se daří při teplotách 20 - 45 °C.

Z uvedeného vyplývá, že soustava není vyvážená, ani není možné vyvážení provést a je vysoká pravděpodobnost, že kovové potrubí bude zarostlé vodním kamenem a usazeninami.

V Havlíčkově Brodě, 31. 5. 2016

Vladimír Černý
U Nové silnice 1577
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 110 07 818 DIČ: CZ5505250949
tel: 569 424 442 mob: 602 259 876
.....
Vypracoval

Použité podklady:

Podkladem pro vypracování dokumentace pro výběr dodavatele bylo provedeno zaměření a ověření stavebních otvorů a nosných konstrukcí přímo na místě. Dalším podkladem byla původní projektová dokumentace stavby a zadání od investora včetně požadavků na použité materiály.

Popis stávajícího stavu:

Pro výstavbu byla použita nosná železobetonová prefabrikovaná soustava MS 71. Jedná se o beztrámový skelet, který byl určen pro výstavbu občanských budov. Konstrukce je charakterizována plochými průvlaky, skrytými v tloušťce stropní desky výšky 0,25m. Hlavními svislými nosnými prvky jsou železobetonové sloupy 0,4/0,4m rozmístěné v pravoúhlém rastru 6,0x7,2m. Na sloupy jsou uloženy v jednom směru průvlaky 1,2/0,25m, na které jsou prostřednictvím ozubů osazeny v druhém směru dutinové panely výšky 0,25m. Nosná soustava je navržena pro plošné zatížení do 1000kg/m². Soustava staticky působí jako rámová konstrukce s vloženými klouby se zavětrovacími stěnami. Sloupy jsou uloženy na základové patky. Nad stropními panely nad přízemím je vytvořena skladba větraného střešního pláště s povlakovou hydroizolací.

Původní střešní krytina byla plochá, jednoplášťová s vnitřními vtoky. Z důvodu zatékání byla nově provedena nová valbová střecha dřevěné vázané konstrukce se střešní krytinou z eternitových šablon.

Hlavní vstup do řešené části objektu je samostatný z JV části pozemku investora, další vstup je přes hlavní vstupní část školy a spojovací krček.

1. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A) Bourací práce:

1.NP

- bude vybourána část příčky včetně dveří mezi místnostmi 0.02-0.03.
- budou vybourány stávající zařizovací předměty v 0.02-0.04
- vybourání stoupacího potrubí ZTI a část potrubí vedeného pod stropem
- vybourání stěny v instalačním jádru pro provedení nového stoupacího potrubí - v místnosti 0.04, 0.07, 0.09. Pro jednu instalační šachtu je uvažována plocha vybourané stěny cca. 2,5m², celkem 5 šachet
- vybourání obkladů a dlažby 0.02-0.03
- kompletní vybourání podlahy 0.02-0.03 pro provedení nových rozvodů kanalizace
- v místnosti 2.04 budou obklady a dlažby vybourány pouze v nejnútnejší míře, předpoklad 1m² dlažby, 2m² obkladů + nové obklady v místě vybourané šachty
- vybourání stávajícího hydrantu na schodišti

2.NP

- budou vybourány stávající zařizovací předměty v 1.28, 1.29, 1.36, 1.38, 1.39, 1.44, 1.45
- vybourání stoupacího potrubí ZTI
- vybourání stěny v instalačním jádru pro provedení nového stoupacího potrubí
- Pro jednu instalační šachtu je uvažována plocha vybourané stěny cca. 2,5m², celkem 15 šachet (stěny budou vybourány i v prostorách kuchyně - nutno přistupovat k bourání šetrně a v co nejvíce omezeném rozsahu, aby nedošlo k poškození stávajících rekonstruovaných konstrukcí.
- Okolí instalačních jader bude zaplachtováno, aby se zamezilo šíření prachu do prostor kuchyně.
- vybourání obkladů a dlažby 1.28, 1.29
- vybourání obkladů a dlažby, 1.38, 1.39, 1.44, 1.45 pouze v nejnútnejší míře / dojde ke kombinaci původních a nových obkladů a dlažby /
- vybourání podlahy 1.28, 1.29, pro provedení nových rozvodů kanalizace

- vybourání podlahy 1.38,1.39, 1.44,1.45 pouze v nejnutnější míře pro provedení nových rozvodů kanalizace
- bude ověřeno, zda připojení nových ZP v místnosti 1.40 a 1.46 je v plastu / do stáv.stoupaček / . Pokud je původní, bude nutné ho vysekat a položit nové / drážka bude zednický zapravena a obložena. V rozpočtu uvažováno bourání, osazení nového a zednické zapravení /
- v místnosti 1.04 bude odstraněn stávající ohřívač TUV + stávající těleso ÚT
- vybourání stávajícího hydrantu na schodišti

3.NP

- budou vybourány stávající zařizovací předměty v 2.02,2.03,2.04,2.23,2.24,2.29,2.30,2.33,2.34,2.37,2.38,2.07,2.08,2.13,2.14,2.17,2.18
- vybourání stoupacího potrubí ZTI
- vybourání stěny v instalačním jádru pro provedení nového stoupacího potrubí
Pro jednu instalační šachtu je uvažována plocha vybourané stěny cca.2,5m², celkem 15 šachet
- v místnosti 2.05 bude rozebrána kuchyňská linka, která bude po provedení stoupaček opětovně namontována na původní místo
- kompletní vybourání obkladů a dlažby ,2.23,2.24
- vybourání obkladů a dlažby 2.02,2.03,2.04,2.29,2.30,2.33,2.34,2.37,2.38,2.07,2.08,2.13,2.14,2.17,2.18 pouze v nejnutnější míře / dojde ke kombinaci původních a nových obkladů a dlažby /
- kompletní vybourání podlahy pro provedení nových rozvodů kanalizace 2.23,2.24
- vybourání podlahy 2.02,2.03,2.04,2.29,2.30,2.33,2.34,2.37,2.38,2.07,2.08,2.13,2.14,2.17,2.18 pouze v nejnutnější míře,aby bylo možné provést napojení na ZTI
- bude ověřeno, zda připojení nových ZP v místnosti 2.19 je v plastu / do stáv.stoupaček / . Pokud je původní, bude nutné ho vysekat a položit nové / drážka bude zednický zapravena a obložena. v rozpočtu uvažováno vysekání původní ZTI potrubí a provedení nového
- vybourání stávajícího hydrantu na schodišti

4.NP

- budou vybourány stávající zařizovací předměty v 3.02,3.03,3.04,3.07,3.08,3.09,3.13,3.14,3.15,3.19,3.20,3.21,3.26,3.27,3.29,3.33,3.34,3.35,3.38,3.39,3.41, 3.45,3.46
- vybourání stoupacího potrubí ZTI
- vybourání stěny v instalačním jádru pro provedení nového stoupacího potrubí
Pro jednu instalační šachtu je uvažována plocha vybourané stěny cca.2,5m², celkem 15 šachet
- vybourání dlažby a obkladů v místnostech 3.02,3.03,3.04 pouze v nejnutnější míře / dojde ke kombinaci původních a nových obkladů a dlažby /
- vybourání dlažby a obkladů včetně nesoudržného podkladu v předsíňkách sprch,předsíňkách wc a wc v místnostech 3.26,3.27, 3.07,3.08,3.09,3.13,3.14,3.15,3.19,3.20,3.21,3.29,3.33,3.34,3.35,3.38,3.39,3.41, 3.45,3.46, 3.26,3.27
- vybourání podlahy pouze v nejnutnější míře pro provedení nových rozvodů kanalizace 3.02,3.03,3.04,
- vybourání drážek ve podlaze pro napojení nový ZP - všechny místnosti s WC a sprchami
- vybourání stávajícího hydrantu na schodišti

5.NP

- budou vybourány stávající zařizovací předměty v 4.01,4.02,4.06,4.08,4.09,4.12,4.14,4.15,4.18,4.20,4.21, 4.25,4.26,4.28,4.32,4.33,4.34,4.38,4.39,4.40,4.44,4.45
- vybourání stoupacího potrubí ZTI
- vybourání stěny v instalačním jádru pro provedení nového stoupacího potrubí
Pro jednu instalační šachtu je uvažována plocha vybourané stěny cca.2,5m², celkem 15 šachet
- vybourání dlažby a obkladů v místnostech 4.01,4.02 pouze v nejnutnější míře / dojde ke kombinaci původních a nových obkladů a dlažby /
- vybourání podlahy pouze v nejnutnější míře pro provedení nových rozvodů kanalizace 4.01,4.02,
- vybourání drážek ve podlaze pro napojení nový ZP - všechny místnosti s WC a sprchami

- vybourání dlažby včetně nesoudržného podkladu v předsíňkách sprch, předsíňkách wc a wc v místnostech 4.06,4.08,4.09,4.12,4.14,4.15,4.18,4.20,4.21, 4.28,4.32,4.33,4.34,4.38,4.39,4.40,4.44,4.45, 4.25,4.26
- vybourání obkladů ve všech řešených místnostech 4.06,4.08,4.09,4.12,4.14,4.15,4.18,4.20,4.21, 4.28,4.32,4.33,4.34,4.38,4.39,4.40,4.44,4.45, 4.25,4.26
- vybourání stávajícího hydrantu na schodišti

Poznámka - konstrukce a vybavení v blízkosti bouraných konstrukcí budou zakryty a ochráněny před případným poškozením.

Stávající malba bude ve všech rekonstruovaných prostorech oškrábána a bude provedena nově. V místě případných drážek / např. elektro / nad obklady bude proveden ve zbytku stěny tmel s perlínkou pod nový štuk. Celkové uvažováno 35m².
Odstraněn bude stávající střešní výlez. Bude osazen nový – ve stejném místě / viz. pozice 01 .

Stávající beton v úrovni stropu v instalačních šachtách bude vybourán / ve všech podlažích /

B) Nové svislé zděné konstrukce:

Nové příčky budou vyžděny z tvárnic z autoklávového pórobetonu tl. 100 mm, pevnost zdiva v tlaku 2,8 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu třídy M5, rozměr tvárnice 599x249x100 mm, a 599x249x150 mm *Např. Ytong tvárnice Klasik pro nenosné stěny tl. 100,150 mm.*

Nově vyžděné části budou pomocí systémových příponek provázány se stávajícím zdivem.

Nové příčky:

- jedná se o přízdívky pro vedení ZTI rozvodů v místnostech 1.36,1.45,2.17,2.38,3.20,3.46,4.20,4.45 uvažovaná tl.150mm
 - zazdění závěsného WC tam kde je použito - uvažovaná tl.100mm
 - dozdění šachty pro instalaci nového ZTI potrubí - uvažovaná tl.100mm. U instalačního jádra lze po dohodě s projektantem použít i menší tl. porobetonu - v případě, že nebude dostatečný prostor pro instalaci ZTI stoupaček.
- Zednické zapravení nových hydrantových skříní

C) Nové SDK konstrukce:

Ve 2.NP bude proveden SDK zákryt rozvodu vody v chodbě. Zákryt bude proveden ze systémových CD ocelových SDK profilů o tl.0,6mm a jednostranně opláštěn sádkartonem z pohledové strany. Tl.SDK desky 12,5mm.

d) Betonové konstrukce

V projektové dokumentaci jsou uvažována 4 řešení rekonstrukce podlahy.

- vybourání / vyřezání / pouze drážek pro vedení ZTI instalace.
- vybourání celé skladby až na úroveň hydroizolace / 1.NP / , nebo na panel.
- odbourání dlažby včetně nesoudržného podkladu
- vybourání části podlahy pouze v nejnútnejší míře, aby šlo realizovat připojení ZP na ZTI

Kde je které řešení použito je patrné z výkresové dokumentace a z části 1 / bourací práce / této zprávy.

vyřezání drážek ve sprchách a jejich následné zabetonování rychleschnoucím betonem je navrženo zejména z důvodu snížení doby výstavby a také z ekonomických důvodů.

Sprchy v posledních dvou podlažích jsou v poměrně dobrém technickém stavu, pouze stávající plastové vpusti jsou na hraně životnosti. Projektant po dohodě s investorem tedy navrhuje jejich výměnu a s ní spojené stavební práce:

ad A) rekonstrukce pomoci drážek - ozn.SPO.3:

1. vybourání stávající vpusti a vyřezání drážky do místa stoupaček. / v případě, že se zjistí, že kanalizační přípojný potrubí je možné použít pro napojení nové vpusti, není nutné ho vybourávat. V rozpočtu počítáno s kompletní výměnou.
2. Výplň drážek po odbourání, výplň kolem odtokových vpustí maltou(potěrem) s rychlým vysycháním: referenční výrobek - TOPCEM PRONTO
3. Odmaštění a vyčištění starých keramických prvků, referenční výrobek - ULTRACARE HD CLEANER
4. Hydroizolační dvousložková cementová malta(stěrka) pro provedení izolace kolem vpusti a staré keramické prvky, referenční výrobek -MAPELASTIC/A+B
5. Těsnící pružné pásky (manžety) kolem vpustí, vlepění do stěrky Mapelastic/A+B: MAPEBAND EASY manžeta 200x200mm, nebo 400x400mm
6. Lepení nových keramických prvků, referenční výrobek -KERAFLEX EXTRA S1
7. Spárování nových keramických prvků, referenční výrobek -ULTRACOLOR PLUS (40odstínů)
8. Pružné těsnění styčných spár stěna/stěna, podlaha/stěna, referenční výrobek -MAPESIL AC (stejně odstíny jako spárovací hmota)

Takto jsou řešeny zejména sprchy a soc.zázemí na pokojích v posledních dvou podlažích . Ostatní místnosti jsou řešeny pomocí kompletně vybourané podlahy. Pokud se při realizaci prokáže, že i v ostatních místnostech lze řešit pomocí drážek, lze i u nich přejít k řešení A). Bude konzultováno pro kontrolních dnech při realizaci.

ad B) vybourání celé skladby až na úroveň hydroizolace / 1.NP / , nebo na panel. - SPO.1,SPO.2

1. vybourání stávající podlahy až na panel / 2.-5. podlaží / , nebo na podkladní beton / 1.podlaží / , vybourání obkladů
2. provedení hydroizolace - 1 x AP - referenční výrobek - BITAGIT 40 mineral
3. kročejová izolace 20mm / 2.-5. podlaží / , nebo podlahový polystyren tl.40mm / 1.podlaží /
4. cementový potěr s rychlým vysycháním s vloženou KARI sítí oka 150/150, tl.drátu 5mm. Tl.potěru 50-60mm, referenční výrobek - TOPCEM PRONTO - TS1
5. Hydroizolační dvousložková cementová malta(stěrka) pro provedení izolace kolem vpusti a staré keramické prvky, referenční výrobek -MAPELASTIC/A+B - TS2
6. Těsnící pružné pásky (manžety) kolem vpustí, vlepění do stěrky Mapelastic/A+B: MAPEBAND EASY manžeta 200x200mm, nebo 400x400mm
MAPEBAND EASY, technický list | Mapei
6. Lepení nových keramických prvků, referenční výrobek -KERAFLEX EXTRA S1
7. Spárování nových keramických prvků, referenční výrobek -ULTRACOLOR PLUS (40odstínů)
8. Pružné těsnění styčných spár stěna/stěna, podlaha/stěna, referenční výrobek -MAPESIL AC (stejně odstíny jako spárovací hmota)

ad C.) odbourání dlažby včetně nesoudržného podkladu. Toto je řešeno v posledních dvou podlažích u předsíněk sprch, předsíněk WC a WC u pokojů. Je to z důvodu, abychom nezvyšovali úroveň podlahy

1. vybourání stávající dlažby / 4.-5. podlaží / včetně nesoudržného podkladu
2. cementový potěr s rychlým vysycháním nebo samonivelační stěrky tl.10-50mm
3. Lepení nových keramických prvků, referenční výrobek -KERAFLEX EXTRA S1
4. Spárování nových keramických prvků, referenční výrobek -ULTRACOLOR PLUS (40odstínů)
5. Pružné těsnění styčných spár stěna/stěna, podlaha/stěna, referenční výrobek -MAPESIL AC (stejně odstíny jako spárovací hmota)

Technické parametry jednotlivých vrstev viz. složka technická specifikace

ad D) rekonstrukce pomocí minimálního zásahu do podlahy - ozn.SPO.4:

1. vybourání stávajícího ZP včetně části podlahy pro nutné napojení na ZTI
2. Výplň drážek po odbourání, výplň kolem odtokových vpustí maltou(potěrem) s rychlým vysycháním: referenční výrobek - TOPCEM PRONTO
3. Lepení nových keramických prvků, referenční výrobek -KERAFLEX EXTRA S1
4. Spárování nových keramických prvků, referenční výrobek -ULTRACOLOR PLUS (40odstínů)
5. Pružné těsnění styčných spár stěna/stěna, podlaha/stěna, referenční výrobek -MAPESIL AC (stejně odstíny jako spárovací hmota)

V úrovni stropu budou instalační šachty po provedení stoupacího vedení ZTI opětovně zabetonovány.

e) Výplně otvorů:

součástí této akce není výměna dveří ani oken. Dojde pouze k:

- a) výměně plastových revizních dvířek za kovová
Jedná se o kovová revizní dvířka DMR rozměru 300 x 300 mm vyrobené z kvalitní oceli, bílé lakování, s madlem, fixace plastovým zámkem. Dvířka lze montovat jako levá i pravá, do stavebního otvoru.
Tato budou osazena v každé šachtě , v každém podlaží

viz.technická specifikace

- b) výměna ocelového protipožárního poklopu - v 5.NP bude osazen nový protipožární poklop o rozměru 600/900mm s požární odolností EW 60DP1

viz.technická specifikace

Před výrobou nutno otvor zaměřit na místě stavby!

f. Omítky, malby, nátěry:

Stávající malba bude ve všech rekonstruovaných prostorech oškrábána a bude provedena nově / např. Malba interiérová PRIMALEX Plus bílá, dvojnásobný nátěr.

V místě případných drážek / např. elektro / nad obklady bude proveden ve zbytku stěny tmel s perlínkou pod nový štuk. Celkové uvažováno 35m².

Nově vytvořené příčky pro vedení instalací budou omítnuty a obloženy keramickým obkladem.

po osekání obkladů v řešených místnostech bude stěna zarovnána správkovou maltou a následně aplikována dvousložková malta hydroizolační obklady do tmelu

v řešených místnostech budou veškeré zárubně opatřeny nátěrem / obrousit původní nátěr + odmastit, základní nátěr, přebroušení + 2 násobný nátěr vodouředitelným polyuretanovým emailem
týká se to pouze dveří v místnostech ubytování dětí ve 4. a 5. NP

g. Obklady, dlažby:

V rekonstruovaných místnostech budou provedeny nové obklady a dlažby.

Obecně - Výška obkladu ve sprchách bude 2100mm, na WC a v předsíňkách 1800mm.

Výběr obkladu musí být odsouhlasen investorem! - projektant navrhl referenční výrobek - viz. technická specifikace KO.1

Technická specifikace keramické dlažby:

projektant navrhl referenční výrobek - viz. technická specifikace KD.1

- nasákavost nižší než 0,5%
- rozměry obkladu – velkoformátové – např. 60x30 mm, dlažba 100/100-300/300
- odolnost proti povrchovému opotřebení glazur – otěruvzdornost (PEI) 5
- protiskluzné vlastnosti keramických dlaždic podle DIN 51 097 B
- součinitel smykového tření min. 0,5

h. Izolace

Tam, kde bude vybourána celá skladba podlahy / kromě 1.NP / , bude do nové skladby použita kročejová izolace v tl. 20-30mm / dle tl. podlahy / např. EPS Rigidfloor

Doplnění izolace (obklad) na části odsávacího potrubí v místnosti 4.02 - materiál: Lamelová rohož z kamenné vlny s převážně kolmou orientací vláken. Lamely jsou jednostranně nalepeny na nosnou podložku, kterou tvoří hliníková fólie vyztužená skleněnou mřížkou (ALS).

i) drobné prvky PSV

montáž nových držáků na sprchové závěsy v místnostech 0.02, 1.29, 2.24, 3.27, 4.26 a 12x u pokojů ve 4. a 5. NP.

Nerezová teleskopická tyč na sprchový závěs

Nerezová teleskopická tyč pro uchycení sprchového závěsu v koupelně, lze využívat také jako zástěnu pro vanu. Teleskopickou tyč lze nastavit za pomoci šroubovacího mechanismu na požadovanou délku od 55 do 230 cm (dle zvolené varianty).

Velmi jednoduchá montáž, **bez nutnosti vrtání** do zdi, díky pružinovému mechanismu a dvou protiskluzových příchytce na koncích tyče, jej lze snadno umístit na dlaždici nebo zeď.

V nabídce je možné přikoupit kroužek se svorkou - nejsou obsahem balení.

Rozměr: 95-150cm

Průměr tyče: 2,2 cm

Materiál: nerezová ocel

Povrchová úprava: chrom



Dle dohody s investorem ostatní drobné prvky / držáky toaletního papíru, držáky na papírové ručníky, mýdelníky budou demontovány a zpětně namontovány pracovníky údržby investora /.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.

2. KANALIZACE, VODOVOD - viz.samostatná část PD - D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZDRAVOTECHNIKA

3. VYTÁPĚNÍ

Vytápění jednotlivých místností zůstává beze změny. Součástí tohoto projektu je pouze:

- výměna stávajícího otopného žebrového tělesa za otopný žebřík v místnosti 1.36,1.45, 2.17, 2.38. + žebřík nový v 0.02 Referenční výrobek např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm
- demontáž a zpětná montáž otopných těles v používaných sprchách - vypuštění a napuštění systému, topná zkouška

0.2 nový žebřík např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm. Napojit na stávající rozvody

- 1.36 stávající radiátor - vyměnit za žebřík např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm
- 1.45 stávající radiátor - vyměnit za žebřík např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm
- 2.11 stávající radiátor - zrušen bez náhrady, přívod zaslepit
- 2.15 stávající radiátor - zrušen bez náhrady, přívod zaslepit
- 2.17 stávající radiátor - vyměnit za žebřík např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm
- 2.38 stávající radiátor - vyměnit za žebřík např. ref.výrobek KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm
- 2.35 stávající radiátor - zrušen bez náhrady, přívod zaslepit
- 2.31 stávající radiátor - zrušen bez náhrady, přívod zaslepit
- 2.27 stávající radiátor - zrušen bez náhrady, přívod zaslepit

3.07 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.13 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.19 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.20 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.29 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.35 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.41 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
3.46 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž

4.06 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.12 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.18 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.20 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.28 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.34 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.40 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž
4.45 stávající žebřík - demontáž a zpětná montáž

V rozpočtu uvažováno:

demontáž a zaslepení potrubí - 5x

nové otopné žebříky/ ref.výrobek např. KORALUX LINEAR MAX-M 1220x600mm - 5x včetně termostatické hlavyce uzamykatelné nastavení teploty (Heimeier B 2500-00.500)

**demontáž a zpětná montáž otopných těles včetně nového napojení - 16
topná zkouška**

!! Po ukončení montáže topení upravit prostupy ve stěnách a stropu!!

4. ELEKTROINSTALACE:

Elektroinstalace je v řešených prostorách původní a není plánována její rekonstrukce. Osvětlení je provedeno nově, stejně tak vypínače.

Při rekonstrukci řešených prostor může dojít k poškození stávajících kabelů, stejně tak může vzniknout v průběhu realizace požadavek investora na přidání zásuvky.

Pro tento účel jsou v rozpočtu přidány vybrané položky elektroinstalace - silnoproud, které budou uchazačem naceněny:

Je uvažováno s výměnou zásuvek 230V: 48ks

Je uvažováno s výměnou vypínačů světla: 96ks

kabely do nejbližší krabičky v dl.3m / zásuvka - celkem 240bm kabelu

V rozpočtu je uvedena položka na revize elektro

V rámci realizace zakázky bude také nutné provést stavební přípomoc. Stavební přípomoc spočívají v zapravení a začištění kabelových drážek a začištění průrazů.

5. VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnika je v řešených prostorách původní a není plánována její rekonstrukce. Hlavní rozvod je umístěn v instalačních šachtách a do prostor soc.zázemí je vždy osazena pevná plastová mřížka. Stoupací VZT potrubí je v mezistřešním prostoru uzavřeno hlavicí s el.ventilátorem.

Větrání funguje v pravidelných časových cyklech.

Protože systém funguje, není požadavkem investora tento měnit. Všechny původní mřížky zůstanou zachovány / v místě bouraných instalačních šachet budou vyjmuty a opětovně nasazeny.

Doplnění izolace (obklad) na části odsávacího potrubí v místnosti 4.02 - materiál: Lamelová rohož z kamenné vlny s převážně kolmou orientací vláken. Lamely jsou jednostranně nalepeny na nosnou podložku, kterou tvoří hliníková fólie vyztužená skleněnou mřížkou (ALS).

6. PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

instalační šachty aktuálně netvoří požární úsek - v úrovni podlahy je pravděpodobně potrubí zabetonováno ale bez požárních manžet, stejně tak nejsou osazeny požární klapky v úrovni stropu. Stávající revizní dvířka jsou bez odolnosti, stejně tak VZT mřížky. Z toho důvodu není důvod dávat novým revizním dvířkům požární odolnost, protože by stejně nesplnila požadovaný účel.

Osadí se pouze požární nový protipožární poklop o rozměru 600/900mm s požární odolností EW 60DP1 mezi 5.NP a střešním prostorem.

Účelem této Pd je pouze oprava ZTI + s tím související stavební práce.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Tato dokumentace neřeší projekty jednotlivých profesí ani stavební připravenost pro jejich provedení.

Technická zpráva zdravotní techniky je součástí profesní části dokumentace.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.